

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), §4. pkt 1, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku 80-746 przy ul. Dobrej 2 z dnia 18 października 2018 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w dniu 18 października 2018 r.), dotyczącego wydania pozwolenia na roboty budowlane obejmujące kompleksowy remont klatki schodowej, wraz z remontem ścian podestów, i wymianą wtórnych drzwi wejściowych na nowe w budynku przy ul. Dobrej 2 na terenie działki nr 386, obręb 100 w Gdańsku znajdującym się na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415).

p o z w a l a

Wspólnocie Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku 80-746 przy ul. Dobrej 2, na roboty budowlane obejmujące kompleksowy remont klatki schodowej, wraz z remontem ścian, podestów i wymianą wtórnych drzwi wejściowych na nowe w budynku przy ul. Dobrej 2 na terenie działki nr 386, obręb 100 w Gdańsku znajdującym się na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415).

Warunki szczegółowe:

Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

Tytuł: „Projekt remontu klatki schodowej ul. Dobra 2, Gdańsk”

Autorzy: mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk, mgr inż. Maciej F. Kuszewski.

Datowany: lipiec 2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

1. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
2. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 18 października 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek na dotyczącego wydania pozwolenia na roboty budowlane obejmujący kompleksowy remontu klatki schodowej, wraz z remontem ścian podestów, i wymianą wtórnych drzwi wejściowych na nowe w budynku położonym przy ul. Dobrej 2 na terenie działki nr 386, obręb 100 w Gdańsku. Po przeanalizowaniu dokumentacji wnioskodawcy Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww., roboty budowlane. Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru układu urbanistycznego miasta Gdańsk. Nadmienić trzeba, iż ww. roboty budowlane są kontynuacją wydanych zaleceń konserwatorskich przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak *BMKZ.4125.626.2018.SG* z dnia 8 sierpnia 2018 r. Niezwłocznie po wydaniu Decyzji zostanie wywieszona obwieszczenie na Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek 386, obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 25-02-2019

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 § 1, § 2**, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (**art. 127a § 1 i 2 Kpa**)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na podstawie **art. 162 § 1** Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. (członek zarządu), ul. Dobra , 80-746 Gdańsk
2. (członek zarządu), ul. Dobra 2 , 80-746 Gdańsk
3. Wydział Skarbu wm.
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
5. aa.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Imię, nazwisko i stanowisko służbowe



WUiA-VI.6743.269-2.2019.OZ.67972

Gdańsk, 2019-03-07

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2096 z późn. zmian.) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmian.),
- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Dobrej 2 w Gdańsku, z dnia 22.02.19r.,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Dobrej 2, 80-746 Gdańsk, zgłoszenia z dnia 22.02.2019r. nr rejestru RPW/67972/2019 dotyczącego: remontu klatki schodowej wraz z remontem holu wejściowego oraz wymianą drzwi wejściowych w budynku przy ul. Dobrej 2 w Gdańsku, dz. nr 386, obr. nr 0100;

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 06.03.2019r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.269-1.2019.OZ.67972.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-SRÓDMIEŚCIE

Załącznik do zawiadomienia - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Dobrej 2 - inwestor
ul. Dobra 2/19, 80-746 Gdańsk,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,
3. a/a;